

TITULIZACIÓN: TUTORIAL DE BÚSQUEDA



INFORMACIÓN NECESARIA

1 Buscamos el nombre de la gestora del fondo de nuestro banco

- [EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.](#) ----- BBVA, BANKIA
- [GESTICAIX, S.G.F.T., S.A.](#) ----- CAIXABANK
- [GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.](#) ----- CATALUÑA CAIXA
- [HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.](#) ----- BARCLEYS
- [INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.](#) ----- VARIADO.....
- [SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.](#) ----- SANTANDER, UCI...
- [TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.](#) ----- SABADELL, CAJAMAR, TERRASSA, PASTOR, POPULA

Si no está en la lista buscamos en google: "Sociedad gestora de fondos de titulación NOMBRE DE NUESTRO BANCO"

2 Necesitamos tener información de nuestra escritura. Puede ser diferente para cada banco

- Fecha de firma del préstamo
- Capital inicial (el dinero que nos prestó el banco)
- Número de nuestro préstamo hipotecario (suele estar en el recibo)
- Número de finca (el número de finca NUNCA cambia)
- DNI Titular, dirección de la propiedad...

¿CÓMO BUSCAMOS LA HIPOTECA EN LA CNMV? (Comisión Nacional del Mercado de Valores)

1 Tener la información de la gestora y datos de la escritura que ya hemos buscado antes

2 Entramos en el enlace

<http://www.cnmv.es/Portal/Consultas/FTA/ListadoGestorasFTA.aspx>

En el listado entramos en la gestora de nuestro banco, en este caso entramos en GESTICAIXA de Caixabank

Oficinas de la CNMV

- Sala de prensa
- Publicaciones, estadísticas e investigación
- Legislación
- Actividades internacionales
- Ofertas de empleo

Sociedades Gestoras de Fondos de Titulación

- > EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
- > GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
- > GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.
- > HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
- > INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
- > SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
- > TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

3 Ahora seleccionamos la pestaña azul que pone Fondos Gestionados

Nº Registro oficial	Fecha registro oficial
7	03/11/1994

Datos Generales Administradores Fondos Gestionados

Datos generales

Dirección	Capital social
PEDRO I PONS, 9-11 - 08034 BARCELONA (BARCELONA)	1.502.500,00

4 Elegimos para empezar uno de los fondos Vivos

Actividades internacionales Ofertas de empleo

Suscríbete a la Newsletter CNMV

Buscar: ¿Qué desea buscar?

Búsqueda avanzada

Nº registro (envíos de información)	Denominación	Compartimentado (nº de compartimento)
10627	CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACION	No
10042	FONCAIXA CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS	No
8263	FONCAIXA FTGENCAT 3, FTA	No
8483	FONCAIXA FTGENCAT 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS	No

5 Escritura y anotaciones en cuenta

Oficinas de la CNMV

Sala de prensa

Publicaciones, estadísticas e investigación

Legislación

Actividades internacionales

Ofertas de empleo

Búsqueda por entidades

FONCAIXA HIPOTECARIO 11, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Para esta entidad se encuentra registrada, en los Registros Oficiales de la CNMV, la siguiente información:

- Datos de la Entidad
- Escrituras de anotaciones en cuenta
- Folletos de emisión y OPV
- Hechos relevantes

- Información adicional de Auditorías
- Información financiera intermedia
- Informes financieros anuales

6 Abrimos el archivo PDF

Sala de prensa

Publicaciones, estadísticas e investigación

Legislación

Actividades internacionales

Ofertas de empleo

Escrituras de Anotacion y Entidades de Llevanza

FONCAIXA HIPOTECARIO 11, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Escrituras de Anotación y Entidades de Llevanza				
Fecha Registro	Núm.Registro Oficial	Entidad Llevanza	Documento	Observaciones
28/12/2012	10066.3	IBERCLEAR (SOCIEDAD DE SISTEMAS)		*Folleto de Emisión
29/06/2012	10066.2	IBERCLEAR (SOCIEDAD DE SISTEMAS)		*Folleto de Emisión
30/07/2010	10066.1	IBERCLEAR (SOCIEDAD DE SISTEMAS)		*Folleto de Emisión
29/07/2010	10066	IBERCLEAR (SOCIEDAD DE SISTEMAS)		*Folleto de Emisión

Suscríbete a la Newsletter CNMV

La escritura de constitución tiene la fecha en la parte de arriba y todas las hipotecas están en el anexo final. Hemos de mirar que la fecha de la escritura sea posterior a la firma del día de nuestra hipoteca.



7 Con mucha paciencia hemos buscado, uno por uno todos los fondos de titulización hipotecaria de la gestora. ¡Por fin la encontramos!. Hemos tenido suerte ya que nuestra escritura es de las que se ven bien, no todas se ven bien casi todas son de mala calidad, y resulta casi imposible ver los datos. Esta hipoteca se firmó en el 2004 y el fondo donde la hemos encontrado se creó en el 2010 Finalmente nuestra hipoteca de fecha 23 de diciembre del 2004 está en la hoja 977 de una escritura de 2044 páginas.

GESTICAIXA										Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11		Fecha Proceso: 22/07/2010	
HIPOTECARIOS Entidad: LA CAIXA												Pág. 662 de 1729	
Nº. OPER.	FECHA ESCRIT.	CAPITAL INICIAL	CAPITAL PENDIENTE DIV.	% INT.	F. VTO. F. PRS.	DOMICILIO	CODIGO POSTAL	LOCALIDAD	NIF	ENTIDAD			
9620306797855	23/12/2004	168.300,00	144.644,57	2,19	01/01/2035	OCATA, 8 BUSTIA 4086	08319	DOSRIUS	46710499Y	LA CAIXA			
9620306797866	23/12/2004	218.000,00	184.258,38	2,13	01/01/2035	PZ. DE LOS HERMANOS COSTALEROS, 3	21001	HUELVA	28732327Z	LA CAIXA			
9620306797884	23/12/2004	80.000,00	68.613,75	1,94	01/01/2030	CTRA. SANT MARTI, 5	17811	SANTA PAU	46670229D	LA CAIXA			
9620306797912	23/12/2004	78.000,00	62.535,34	1,99	01/01/2025	GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 186 6	08038	BARCELONA	38399176D	LA CAIXA			
9620306797984	23/12/2004	97.000,00	87.067,72	2,04	01/01/2035	JOSE PARDO, 25 3 MONTENEGRO	27370	RABADE	78788014L	LA CAIXA			
9620306797996	23/12/2004	247.000,00	107.434,85	3,50	01/10/2022	SANTA CATERINA, 32 3 3	08700	IGUALADA	46585222X	LA CAIXA			
9620306798008	23/12/2004	95.000,00	88.610,72	2,23	01/01/2035	AVDA. CONSEJERO MONTANER, 33	21830	BONARES	75554116J	LA CAIXA			
9620306798117	23/12/2004	150.200,00	139.278,64	2,24	01/01/2035	VALLADOLID, 4 URB CALALBERCHE	45513	SANTA CRUZ DEL RETAMAR	14222818D	LA CAIXA			
9620306798171	23/12/2004	71.000,00	67.263,01	3,50	01/01/2045	CERVANTES, 17 PLT 3	03400	VILLENA	21496581E	LA CAIXA			
9620306798347	23/12/2004	210.000,00	106.044,93	3,18	01/01/2015	AVDA. CRISTOBAL DE MURRIETA, 2 4 IZ	48980	SANTURTZI	14222818D	LA CAIXA			
9620306798349	23/12/2004	81.000,00	72.696,83	2,24	01/01/2035	PABLO NERUDA, 17 D	41510	MAIRENA DEL ALCOR	14321539Z	LA CAIXA			
9620306798406	23/12/2004	150.000,00	133.860,50	1,74	05/01/2035	PZ. IRALABARRI, 17 2 - B	20550	ARETXABAETA	15985917C	LA CAIXA			
9620306798454	23/12/2004	115.200,00	96.686,40	2,03	01/01/2035	PIO BAROJA, 8	45800	QUINTANAR DE LA ORDEN	70351857D	LA CAIXA			
9620306798464	23/12/2004	170.000,00	152.399,58	2,23	01/01/2035	FERIA DE JEREZ, 15 ED TERRAZAS DE LA VEG	29640	FUENGIROLA	27391401B	LA CAIXA			
9620306798468	23/12/2004	210.000,00	75.455,90	1,74	01/01/2035	AV. PAISOS CATALANS, 41 6 1	43206	REUS	39854755X	LA CAIXA			
9620306798520	23/12/2004	180.000,00	107.097,32	1,99	01/01/2035	BARCELONA, 1 1 2	08520	LES FRANQUESES DEL VALLE	77111403Q	LA CAIXA			
9620306798560	23/12/2004	130.000,00	115.893,78	2,49	01/01/2027	CASTELAR, 16	43748	GINESTAR	78578841D	LA CAIXA			
9620306798562	23/12/2004	120.000,00	111.626,04	1,98	01/01/2035	L'ALGAR, 39	46688	POLINYA DE XUQUER	52733951B	LA CAIXA			
9620306798578	23/12/2004	82.000,00	73.471,54	1,99	01/01/2035	SANT ANTONI, 27 2	25100	ALMACELLES	43726134Y	LA CAIXA			
9620306798582	23/12/2004	146.000,00	130.152,63	1,98	01/01/2035	GUILLERIES, 7	08506	CALLDETENES	33948486A	LA CAIXA			
9620306798625	23/12/2004	90.000,00	82.893,89	2,13	01/12/2034	PALOMA, 5 BAJO	30369	ROCHE-LA UNION	22962229A	LA CAIXA			
9620306798707	23/12/2004	84.200,00	75.931,64	2,24	01/01/2035	QUETZALTENANGO, 21	18320	SANTA FE	24230846R	LA CAIXA			