

Capital and the City

June 21 – 25, Belgrade 2017

With the topic “Capital and the City” this years’ meeting of European Action Coalition for the Right to Housing and to the City delves into the connection between the city and the economic powers that increasingly seek to plunder it. In particular, we look at the position of housing and large urban development agendas in this, having become among the main processes driving contemporary global capitalism.

Where cities are for most a home, for some they are investment vehicles. That in itself is nothing new, but the degree to which we, the inhabitants, are becoming subjected to this is unprecedented. And as to be expected, this leads to extreme excesses on both sides of exploitative reality.

On the one side, we can recognise how inhabitants over the years have become increasingly vulnerable in sustaining their housing situation – with the devastating impact of mortgage defaults, evictions or even outright fraudulent expropriations, the lives of often the most defenceless have been ruined as result.

On the other side, we can witness a cloud of restless international capital hovering over our cities, seeking for investment opportunities in an increasingly nervous economic climate.

Over the last decade, most of the money “created” by private banks has been channelled into real-estate, rather than into “productive” parts of the economy. This results directly in higher housing prices and bubbles in financial markets. It may be clear that those investments are not made to provide their investors with a sustainable housing situation – rather, they create assets for which inhabitation has never been a priority. Empty shells of real-estate “excellence” in international investment schemes. For most of us, there is obviously no place in this market.

It is not accidental that this topic features prominently at the meeting in Belgrade. Not only a trajectory of over 25 years of manipulatively engineered economic crisis, poverty for large part of the population, but equally emerging business opportunities to a select number of individuals have created a playing field for devastating urban practices and forms of city development.

PUBLIC DISCUSSIONS in the CZKD (Center for Cultural Decontamination)

PART 1: Evictions and expropriations

It is in evictions and expropriations, where the impact of economic extraction and failing protecting from public authorities culminate: they directly impact our living sphere, our social structures and our physical bodies. They enact humiliation upon us. They deprive us from the place from where we can organise our lives.

And in that, our homes need defence:

“No other modern commodity is as important for organising citizenship, work, identities, solidarities, and politics. (...) It is this side of housing – its lived, universally necessary, social dimension, and its identity as home – that needs defending.” (David Madden and Peter Marcuse, 2016)

This discussion brings together experiences from various European cities around some of the most important questions in defence of our daily lives: How do we defend the site of an eviction, when we have to confront the bailiff? How can we bring together a powerful coalition of those affected? What legal means can be brought forward, and how do we amass finance for this? And finally, how do we secure the right of shelter

in legislation?

*Foto 1

PART 2: Residential capitalism in Europe

“The Great Financial Crisis that started in 2007 was, at least in part, triggered by the preceding boom in housing prices. Housing prices did not rise primarily as a result of increasing income or decreasing availability but as a result of the increasing availability of mortgage finance, caused by low interest rates, mortgage securitization and, in some countries, the rise of new types of lenders, that together enabled increasingly more households to take out increasingly larger mortgage loans.”

In this talk, **Manuel Aalbers (associate professor of human geography)** will explain how housing finds itself at the centre of a rapidly transforming capitalist political economy and places housing at the centre of the financialization debate. “It is time to reconsider the financialization of both homeownership and social housing.”

*Foto 2

PART 3: Our cities as investment schemes, really?

Around Europe, the effect of a new capitalist political economy is being felt. From Madrid to Tbilisi, from Athens to Stockholm: more and more have “we”, the inhabitants of these cities, become witnesses of large financial schemes that play out their battles in the cities we live in.

This panel will discuss the phenomena around a number of practical entries: how can we recognise these mechanisms being at play in our own cities, what can we do to defend ourselves from their impact, and finally: how do we arrive at cities that serve people, not (un)just capital?

*Foto 3

Work and development of the European Action Coalition for the right to housing and the City.

The Coalition is already formed by groups of 21 European countries, that is to say, it grows, it sits and it evolves internally. The working groups have been studying the many phenomena that affect us, in different ways according to the countries, but all of them have as a common denominator: the financialization of habitat.

In addition to attending small events or campaigns The Coalition is preparing for a campaign against financialization on a larger scale and in each meeting are taking the necessary steps to do so. Research, Strategy (Dynamization), Communication ... already prepare concepts and materials for the Campaign.

In Belgrade we have enjoyed an exquisite organization thanks to a team of very dedicated and competent people. Each work session was complemented by a visit, a tour, and ended in a place of rest and shared enjoyment. All Konpahs of the Coalition, we have been free of Cultural Pollution (Decontaminated) and ready to distribute solidarity thanks to Belgrade.

The PAH has supported movements in need of solidarity and returns home with a show of solidarity and collective support for our #LeyViviendaPAH. (Fotos 4,5 y 6)

Thanks Konpahs

Thank you Coalition

Capital y ciudad

21 - 25 de junio, Belgrado 2017

La PAH, como miembro fundador que es de la Coalición Europea por el Derecho a la Vivienda y a la Ciudad, ha tomado parte, a través de su Comisión Internacional en el evento semestral que a continuación se describe:

Con el tema "Capital y Ciudad" el encuentro de la Coalición de Acción Europea por el Derecho a la Vivienda y a la Ciudad profundiza este año en la conexión entre la ciudad y las potencias económicas que cada vez más buscan saquearla. En particular nos fijamos en la posición que ocupan la vivienda y el desarrollo urbano en ciertas grandes agendas puesto que se convierten en uno de los principales procesos que impulsan el capitalismo global contemporáneo.

Donde las ciudades suponen para la mayoría una casa, para algunos solo son vehículos de inversión. Eso en sí no es nada nuevo, pero el grado en que nosotros, los habitantes, estamos siendo sometidos a esto lo es sin precedentes. Y como cabe esperar, esto conduce a excesos extremos en ambos lados de la realidad explotadora.

Por un lado, podemos reconocer cómo los habitantes a lo largo de los años se han vuelto cada vez más vulnerables en el sostenimiento de su situación de vivienda. Con el devastador impacto de los incumplimientos de las hipotecas, con desahucios y expropiaciones fraudulentas, las vidas de los más indefensos han sido arruinadas como resultado.

Por otro lado, podemos presenciar una nube de inquieto capital internacional que se cierne sobre nuestras ciudades, buscando oportunidades de inversión en un clima económico cada vez más nervioso.

Durante la última década, la mayor parte del dinero "creado" por los bancos privados se canalizó hacia bienes raíces, en lugar de hacia partes "productivas" de la economía. Esto se traduce directamente en precios más altos de la vivienda y burbujas en los mercados financieros. Parece claro que esas inversiones no se hacen para proporcionar a sus inversionistas una situación de vivienda sostenible, sino que crean activos para los cuales el necesario uso de la vivienda nunca ha sido una prioridad. Conchas vacías de la "excelencia" inmobiliaria en esquemas de inversión internacional. Para la mayoría de nosotros, obviamente no hay lugar en este mercado.

No es accidental que este tema ocupe un lugar prominente en la reunión de Belgrado. No es sólo una trayectoria de más de 25 años de manipulación e ingeniería para la crisis económica, -la pobreza para gran parte de la población-, sino que igualmente emergentes oportunidades de negocios para un selecto número de individuos han creado un campo de juego para devastadoras prácticas urbanísticas y formas de desarrollo de la ciudad.

DISCUSIONES PÚBLICAS en CZKD (Centro de Descontaminación Cultural)

PARTE 1: Desalojos y expropiaciones

Es en los desalojos y expropiaciones donde culmina el impacto de la extracción económica y la falta de protección de las autoridades públicas: impactan directamente sobre nuestra esfera viva, nuestras estructuras sociales y nuestros cuerpos físicos. Nos imponen humillación. Nos privan del lugar desde donde podemos organizar nuestras vidas.

Y en eso, nuestros hogares necesitan defensa:

"Ningún otro producto moderno es tan importante para organizar la ciudadanía, el trabajo, las identidades, las solidaridades y la política. (...) Es este lado de la vivienda - su dimensión social vivida, universalmente necesaria, y su identidad como hogar - que necesita ser defendida" (David Madden y Peter Marcuse, 2016).

Esta discusión reúne experiencias de varias ciudades europeas en torno a algunas de las cuestiones más importantes en defensa de nuestra vida cotidiana: ¿Cómo defendemos el sitio de un desalojo, cuando tenemos que enfrentar al alguacil? ¿Cómo podemos reunir una poderosa coalición de los afectados? ¿Qué medios legales se pueden aportar, y cómo podemos acumular financiamiento para esto? Y, por último, ¿cómo garantizamos el derecho de refugio en la legislación?

*Foto 1

PARTE 2: El capitalismo residencial en Europa

"La Gran Crisis Financiera que comenzó en 2007 fue, al menos en parte, provocada por el auge anterior de los precios de la vivienda. Los precios de la vivienda no aumentaron principalmente como resultado del aumento de los ingresos o la disminución de la disponibilidad, sino como resultado de la creciente disponibilidad de financiamiento hipotecario, causado por las bajas tasas de interés, la titulización de hipotecas y, en algunos países, el aumento de nuevos tipos de prestamistas. Permitieron a cada vez más hogares obtener préstamos hipotecarios cada vez más grandes".

En esta charla, **Manuel B. Aalbers (profesor asociado de geografía humana, Universidad de Leuven)** explicará cómo la vivienda se encuentra en el centro de una economía política capitalista que se transforma rápidamente y sitúa la vivienda en el centro del debate de la financiarización. "Es hora de reconsiderar la financiarización de la propiedad de vivienda y la vivienda social".

*Foto2

PARTE 3: ¿Nuestras ciudades como planes de inversión, en realidad?

Alrededor de Europa, el efecto de una nueva economía política capitalista se está haciendo sentir. De Madrid a Tbilisi, de Atenas a Estocolmo: cada vez más somos "nosotros", habitantes de estas ciudades, testigos de grandes esquemas financieros que juegan sus batallas en las ciudades en que vivimos.

Este panel discutirá los fenómenos en torno a una serie de entradas prácticas: ¿cómo podemos reconocer que estos mecanismos están en juego en nuestras propias ciudades, qué podemos hacer para defendernos de su impacto y, finalmente: cómo llegar a las ciudades que sirven a la gente, No (sólo) capital?

*Foto3

Trabajo y evolución de la Coalición Europea de Acción por el derecho a la vivienda y la Ciudad (European Action Coalition for the Right to Housing and to the City).

La Coalición está formada ya por grupos de 21 países de ámbito Europeo, es decir crece, se asienta y evoluciona internamente. Los grupos de trabajo hemos ido estudiando los múltiples fenómenos que nos afectan, de diferentes maneras según los países, pero que todos ellos tienen como denominador común la financiarización del habitat.

Además de atender actos o pequeñas campañas puntuales La Coalición se prepara para una campaña contra la financiarización a mayor escala y en cada encuentro se van dando los pasos necesarios para ello.

Research, Estrategia (Dinamización), Comunicación... preparan ya conceptos y materiales para la Campaña.

En Belgrado hemos disfrutado de una exquisita organización gracias a un equipo de personas muy dedicado y competente. Cada sesión de trabajo se complementaba con una visita, un tour, y finalizaba en un lugar de reposo y disfrute compartido. Todas, Konpahs de la Coalición, hemos salido libres de Contaminación Cultural y dispuestas a repartir solidaridad gracias Belgrado.

La PAH ha apoyado a movimientos necesitados de solidaridad y vuelve a casa con una muestra de solidaridad y apoyo colectivo para nuestra #LeyViviendaPAH.

Gracias Konpahs
Gracias Coalición

*Fotos 4, 5, y 6



Foto 1

La Expropiación amenaza cada día a 80 familias de un barrio de Belgrado víctimas de una quiebra empresarial e indefensas ante las instituciones de su ciudad. Nos contaron su historia y queremos darles ánimos mientras logramos corregir su situación.



FOTO 2

Manuel Albeers presenta temas a debate.

Foto 3

Macroproyecto WaterFront o el sueño capitalista imposible sin contar con la gente que habita la ciudad.



Foto 4
La Coalición apoya movimientos. Este concreto en Atenas.



Foto 5
La Coalición apoya movimiento en Berlin.



Foto 6

La Coalición apoya #LeyViviendaPah