**A L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

El/la Sr/a Nom afectat 1, major d’edat, amb D.N.I/N.I.E. XXXXXXX, amb domicili a efectes de notificacions a direcció, número, pis de localitat, amb telèfon de contacte XXXXXXX.; i el/la Sr/a nom afectat 2, major d’edat, amb D.N.I/N.I.E. XXXXXXX, amb domicili a efectes de notificacions a direcció, número, pis de localitat, i telèfon de contacte XXXXXXX.

**EXPOSEM:**

* Que degut a la llarga crisi econòmica que afecta al país, ens trobem amb importants dificultats econòmiques per atendre els nostres compromisos en matèria d’habitatge.
* Que es tracta del nostre habitatge habitual, però la nostra situació econòmica actual no ens permet fer front a les despeses de hipoteca/lloguer/subministraments, per la qual cosa tenim amenaça de desnonament el dia XXXX/ estem en un procés d'execució hipotecària/ estem negociant la dació en pagament i lloguer social amb la nostra entitat financera/ tenim amenaça de tall de subministrament, etc.
* Que d’acord el que estableix l’article 4, apartat e), de la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l’habitatge de les persones en risc d’exclusió residencial, quan parlem de “risc d’exclusió residencial” ens referim a la situació econòmica personal a què fan referència els apartats 10 i 11 de l'article 5 de la Llei 24/2015, citem textualment: *“S’entén que les persones i unitat familiars es troben en situació de risc d’exclusió residencial sempre que tinguin uns ingressos inferiors a 2 vegades l’IRSC, si es tracta de persones que viuen soles, o uns ingressos inferiors a 2,5 vegades l’IRSC, si es tracta d’unitats de convivència, o uns ingressos inferiors a 3 vegades l’IRSC, en cas de persones amb discapacitats o amb dependència. En el cas que els ingressos siguin superiors a 1,5 vegades l’IRSC, cal un informe de serveis socials que acrediti el risc d’exclusió residencial”.* I, junt amb aquestes persones, i de forma excepcional: “*persones i unitats familiars que superin els límits d’ingressos que s’hi fixen, sempre que disposin d’un informe dels serveis socials que acrediti que estan sotmeses a un risc imminent de pèrdua de l’habitatge i no disposen d’alternativa d’habitatge pròpia”.*
* En congruència amb l’esmentat precepte, necessitem acreditar-ho davant l'entitat financera/propietari gran tenidor/jutjat/empresa subministradora, per tal

que tinguin constància de la nostra situació econòmica i les conseqüències que comporta.

* Que segons el primer apartat de l’article 9 de la llei 24/2015, l’Administració es troba subjecta a un termini de 15 dies per poder emetre l’informe que sol·licitem. En el cas de que transcorri aquest temps i no s’hagi emès l’informe que es demana, s’entendrà el silenci com a positiu, és a dir, es confirmarà la nostra situació de risc d’exclusió residencial.

Per aquest motiu, **SOL·LICITEM:**

**Primer.-** Un informe social de la nostra unitat familiar que acrediti ens trobem en situació de risc d'exclusió residencial, segons el que disposa l’apartat primer de l’article 18 de la llei 4/2016 de referència.

**Segon.-** Que es faci arribar al Jutjat de Primera Instància Núm.XX, de Localitat, aquest informe als efectes de sol·licitar la suspensió o ajornament del procediment en curs o, si escau, de preparar una demanda d’empara, per tal de donar compliment de la Llei 4/2016, i poder tenir temps de tenir alternativa habitacional adequada.

(Signatura dels titulars)

................., ......... de ................... de 20XX