**AUTO JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA Nº 7 COLLADO VILLALBA**

**5 de Septiembre de 2013**

**Banco:** Caja de Ahorros Monte de Piedad de Navarra

**ANTECEDENTES:** La parte ejecutada instó incidente extraordinario de oposición por existencia de cláusulas abusivas.

**FUNDAMENTOS JURÍDICOS:** No hay un análisis y fundamentación jurídica en profundidad.

**CLÁUSULAS SUELO:** Sentencia 241/13 de 9 de Mayo del Tribunal Supremo “Deben anularse las cláusulas suelo que no cumplan los requisitos de claridad y transparencia…”

“el tipo de interés tiene un tope de bajada que en ningún caso podrá descender el primer año del 5,50%”.

**CLÁUSULA DE DEMORA:** “del interés de demora del 20%, lo cual excede 4 veces el interés legal del dinero para el año 2007”.

RESOLUCIONES: El/la Juez declara la improcedencia de la ejecución en el Procedimiento de Ejecución Hipotecaria y el sobreseimiento de la misma con condena en costas para el ejecutante.